



CORAL CONSULTING SERVICE

PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA

		
Naziv projekta	Izgradnja hotela s 5 zvjezdica u Ivanici	
Sektor	Sektor turizma	
Mjesto	Ivanica, općina Ravno	
Opis lokacije	Ivanica se nalazi na brdu u blizini Dubrovnika s pogledom na Jadransko more. Nalazi se u Hercegovini, 8 km sjeveroistočno od Dubrovnika i 20 km jugozapadno od Trebinja. Dio je općine Ravno, koja se nalazi u Federaciji Bosne i Hercegovine.	
Opis tvrtke	SARAJ d.o.o. postoji od 1990. godine i uspješno posluje u ugostiteljstvu, smještaju, unutarnjoj i vanjskoj trgovini.	
Status projekta	Projekt Ivanica ima kompletnu dokumentaciju za izgradnju hotela s 5*	
Opis projekta	Projekt predlaže izgradnju hotela s 5 zvjezdica u Ivanici. SARAJ d.o.o. ima građevinske dozvole za hotel s 5 zvjezdica ukupne površine 6.000 m ² smješten na zemljištu od 34.800 m ² koje se može koristiti i za druge poslovne objekte. Hotel s 5 zvjezdica u Ivanici imao bi: - 6 katova ukupne površine 6.000 m ² - Oko 120 soba s punim kapacitetom, planirano 240 kreveta - Restoran - konferencijske dvorane - garaža itd.	
Procijenjeni ukupni trošak ulaganja	5 500 000 EUR	
Investicija od lokalnih partnera	vrijednost	opis
	2 000 000 EUR	Zemljište, 5 postojećih zgrada na zemljištu, kao i sve potrebne dozvole
Investicija od inozemnih partnera	vrijednost	opis
	3 500 000 EUR	Izgradnja hotela s 5 zvjezdica s potpunom opremom
Oblik suradnje s inozemnim partnerima	Joint Venture Prodaja (u slučaju prodaje cijena je 2 milijuna EUR)	
Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com		