



UPUTE ZA POPUNJAVANJE CORAL OBRASCA INVESTICIJSKOG PROJEKTA

Ovo uputstvo sadrži objašnjenja i savjete za popunjavanje obrasca koji CORAL koristi za prikupljanje informacija o investicijskim projektima za koje se traži kapital ili partnerstvo sa stranim investitorima.

Informacije koje nam dostavite CORAL može učiniti dostupnim stranim investitorima na sljedeće načine:

- Putem dostupne baze podataka o investicijskim projektima na CORAL web stranici;
- Putem generalnih i sektorskih promotivnih aktivnosti koje poduzima CORAL ili druge partner promotivne institucije u cilju promocije investicijskih potencijala država regije;
- Direktnim dostavljanjem informacija potencijalnim stranim investitorima ili njihovim posrednicima u odgovoru na specifične upite o mogućnostima ulaganja u jugoistočnu Europu.

Prije popunjavanja obrasca, bilo bi dobro razmotriti sljedeće ključne aspekte investicijskog projekta:

- **U kojoj mjeri je projekt komercijalno i finansijski atraktivan i izvodljiv za potencijalne strane investitore?** Ako projekt ne ispunjava ove osnovne kriterije, onda je manje vjerovatno da će strani investitor biti zainteresovan za ulaganje u takav projekt.
- **Koji su modaliteti saradnje koje želite ostvariti sa stranim investitorom?** Bez obzira na atraktivnost samog projekta, strani investitor će htjeti zadržati odgovarajuću kontrolu nad svojim ulaganjima i može zahtijevati da prepustite određenu kontrolu nad postojećim poslovanjem ili aktivnostima. Ako to nije moguće, onda morate pažljivo razmotriti kakvu vrstu obostrano prihvatljive saradnje možete predložiti za potencijalnog stranog investitora.
- **Koji je stepen fleksibilnosti dostupan u definiranju investicijskog projekta?** Vrlo malo potencijalnih stranih investitora će biti u potrazi za ulaganje u točno onakav projekt kakav se prvobitno predlaže. Čak i ako je projekt atraktivan sam po sebi, strani investitori će željeti izvršiti određene preinake kako bi zadovoljio svoj poslovni model.
- **Koliko ste pripremljeni za dostavljanje dodatnih informacija o projektu potencijalnim stranim investitorima?** Ako potencijalni investitor pokazuju interes za vaš investicijski projekt, on će očekivati da ste u mogućnosti dostaviti potrebne dodatne podatke o samom projektu i o vašem poslovanju. To se odnosi na studije izvodljivosti, finansijske analize predloženog projekta, finansijske račune i poslovnu dokumentaciju. Ako te informacije nisu dostupne, onda bi trebali preduzeti sve potrebne radnje kako bi na vrijeme mogli predočiti tražene informacije potencijalnim investitorima.

Važno je da pokušate ispuniti obrazac potpuno i da u svakoj rubrici navedete sve tražene podatke tačno i precizno. Samo ako raspolažemo s potpunim informacijama o projektu, vjerojatnost je veća da će vaš projekt investitor procijeniti kao atraktivnu i dobro osmišljenu priliku. CORAL će procijeniti sadržaj i stanje realizacije projekta, te projekt promovirati potencijalnim stranim investitorima.



Ovdje je potrebno ubaciti fotografiju (1-3) projekta ili fotografiju kompanije, općine, lokacije	
Naziv projekta	Upisati tačan naziv investicijskog projekta koji predlažete. Naziv treba biti kratak, a trebao bi ukazivati na sadržaj projekta, treba biti prikladan za korištenje u daljnjoj identifikaciji projekta. U naslovu treba biti prepoznatljiva svrha projekta, (ne više od 10 riječi)
Sektor	Navesti djelatnost i sektor kojem pripada projekt. Energetska industrija, metalna industrija, drvna industrija, tekstilna industrija, poljoprivreda, nekretnine, turizam, inovacije, ICT tehnologija, Start-up, vladini projekti (infrastruktura i sl.), ostali projekti.
Lokacija	Navesti lokaciju na kojoj će se provoditi projektne aktivnosti. Navesti kanton, grad, mjesto uz najbliži grad. Ukoliko će se dio projektnih aktivnosti izvoditi u inostranstvu, treba to naznačiti.
Opis lokacije	Navesti geografski gdje se lokacija nalazi, udaljenost od većih gradova u blizini, dostupnost saobraćajne infrastrukture, jednostavnost pristupa tržištima. Autoputevi, državne granice, udaljenost od aerodroma, riječkih ili morskih luka itd.
Opis kompanije, općine, poslovnog udruženja	Opisati čime se kompanija bavi, kada je osnovana i da li već ima iskustvo u privrednim aktivnostima koje su povezane s poslovnom idejom. Ukoliko je u pitanju općina, navesti informacije o privrednim potencijalima i privrednim aktivnostima na području općine a koje su povezane s prijedlogom projekta.
Status projekta	Navesti status projekta u smislu stepena pripreme koja je izvršena za realizaciju investicije. To može biti koncept projekta (poslovna ideja), projekt za koji je ekonomska i finansijska studija izvedivosti urađena ili projekta čija je realizacija već u tijeku. Primjeri; Idejna faza, u pripremi, izrada dokumentacije, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, u procesu dobivanja dozvola i suglasnosti, na čekanju, u evaluaciji, u procesu ugovaranja, u provedbi, završen itd.
Pripremljenost projektne dokumentacije	Navesti predradnje, procese ili analize koje su u svrhu projekta obavljene i nabrojati dokumente, dozvole, odobrenja koji su od drugih nadležnih tijela pribavljena. Predinvesticijska studija, studija izvodljivosti s analizom troškova i koristi, tehničke specifikacije, idejni projekt, glavni projekt, izvedbeni projekt, lokacijska dozvola, građevinska dozvola, rješavanje u uvjetima gradnje, studija utjecaja na okoliš, ostalo (potrebno navesti), dodatne napomene
Opis i cilj projekta	Navesti informacije o relevantnosti projekta u smislu postizanja općih i specifičnih ciljeva, navesti sve značajne elemente. Obrazložiti svrhu i opravdanost projekta te navesti što se projektom namjerava postići, polazeći od sadašnje situacije ka željenom stanju.



PODACI O NOSITELJU PROJEKTA											
Naziv nositelja projekta (kompanija, poslovno udruženje, općina, grad, kanton)	Službeni naziv iz registra										
Organizacijski oblik	Trgovačko društvo, zadruga, obrt, obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo - Mikropoduzeće (Od 0 do 9 zaposlenika) - malo poduzeće (Od 10 do 99) zaposlenika - srednje poduzeća (Od 100 do 499 zaposlenika)										
Adresa:	Ulica i broj										
Naselje i poštanski broj:	<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>										
Grad/Općina:	Navedite grad ili općinu gdje se nalazi nositelj projekta										
Županija/Kanton:	Navedite županiju ili kanton gdje se nalazi nositelj projekta										
Kontakt osoba:	Navedite ime kontakt osobe koja može pružiti najviše informacija o projektu										
Telefon:	Navedite telefon kontakt osobe										
Mobitel:	Navedite mobitel kontakt osobe										
Web stranica:	Navedite web stranicu kompanije, poslovnog udruženja, grada, općine itd.										
Adresa elektronske pošte (e-mail)	Navedite e-mail kontakt osobe										
OSTALI PARTNERI U PROJEKTU											
Kontakt osoba:	Navedite ime kontakt osobe										
Telefon:	Navedite telefon kontakt osobe										
Mobitel:	Navedite mobitel kontakt osobe										
Web stranica:	Navedite web stranicu kompanije, poslovnog udruženja, općine										
Adresa elektronske pošte (e-mail):	Navedite e-mail kontakt osobe										



OSNOVNI PODACI O FINANSIJSKOM PLANU PROJEKTA		
Procijenjeni ukupan iznos potreban za provedbu investicijskog projekta Ukupni troškovi potrebni za postizanje navedenih ciljeva projekta, uključujući i vrijednost svih investicija koje su već urađene - Izraziti vrijednost u (€)	Iznos (€)	
Planirani prihodi po izvorima i iznosima financiranja	Izvor	Iznos (€)
	Vlastita sredstava	
	Privatni investitor	
	Institucionalni investitori	
	Komercijalne banke	
	Razvojne banke	
	Državni potpore	
	EU Fondovi	
	Ostali izvori	
	Ukupno	
Opis osiguranih sredstva od strane domaćeg partnera	Navesti podatke o sredstvima (pojedinačnim stavkama) koja vi ili netko od domaćih partnera kao predlagači projekta ulažete u realizaciju projekta. Također navedite pojedinosti o bilo kakvim posebnim uvjetima, poticajima ili povlasticama koje možete ponuditi stranom investitoru.	
Iznos koji se traži od investitora	Vrijednost	Opis
	Izraziti vrijednost u (€)	Navesti podatke o stavkama i sredstvima koja tražite od stranog partnera za realizaciju projekta.
Oblik saradnje sa stranim investitorom	Finansijska	Tehnička
	Navesti oblik saradnje sa stranim investitorom s obzirom na finansijske aspekte predloženog projekta.	Navesti oblik saradnje sa stranim investitorom s obzirom na tehničke (ne-finansijske) aspekte predloženog projekta